



Recensement du Canada de 2006

Évolution des tendances de l'accession à la propriété et des coûts d'habitation au Canada

Date de diffusion : 4 juin 2008



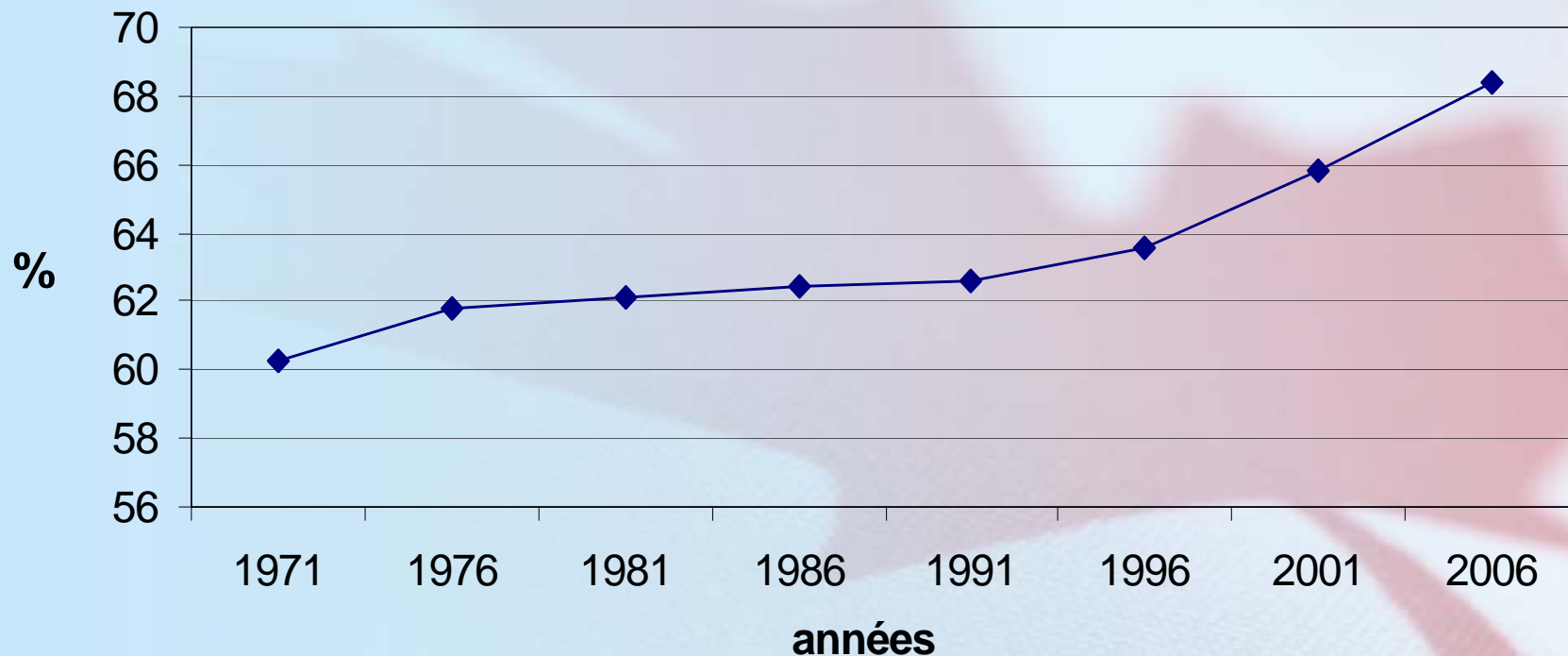
Table des matières

1. Accession à la propriété
2. Hypothèques
3. Condominiums
4. Coûts d'habitation
5. Comparaison des coûts de logement au revenu
6. Les territoires



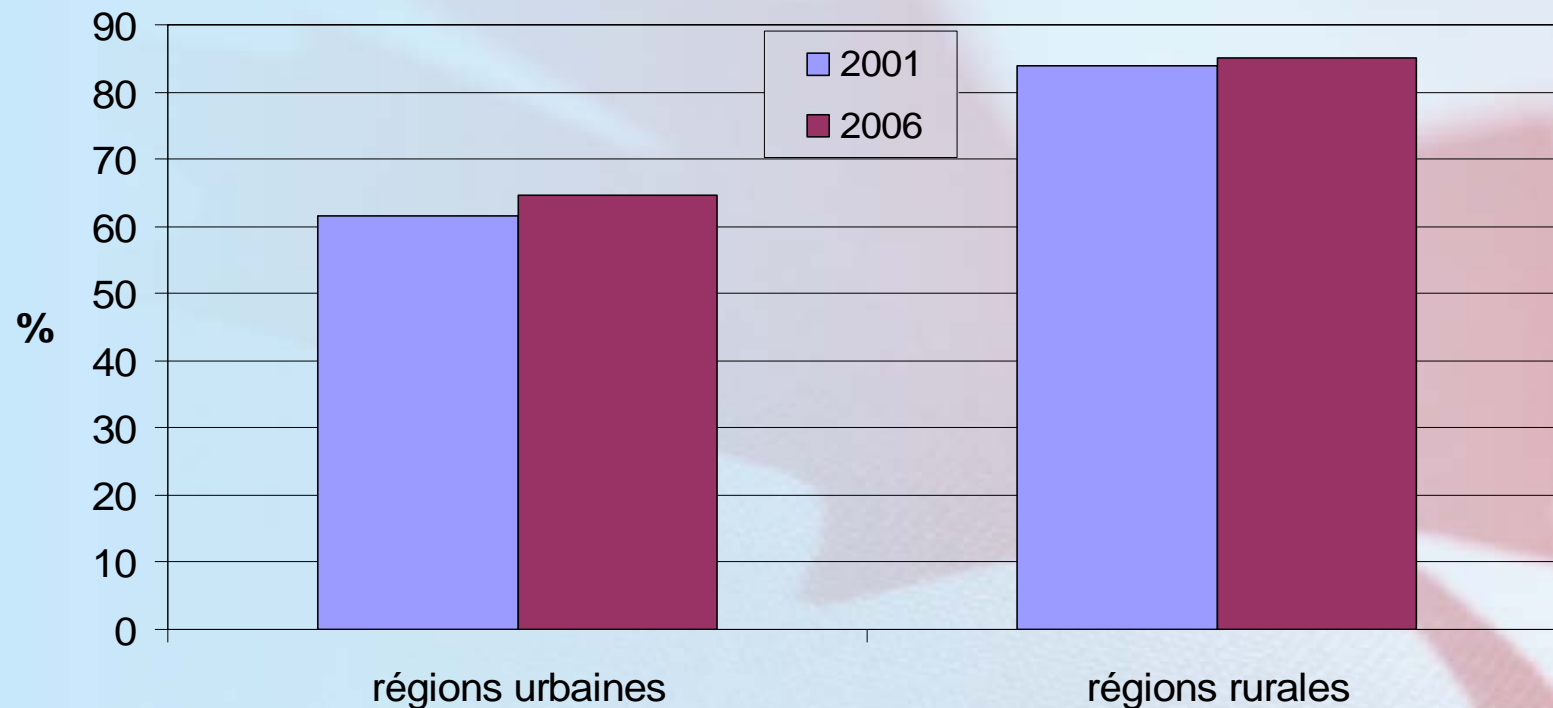
En 2006, le taux de propriété a poursuivi sa montée pour atteindre 68,4 % des ménages canadiens

Pourcentage des ménages propriétaires, 1971 à 2006



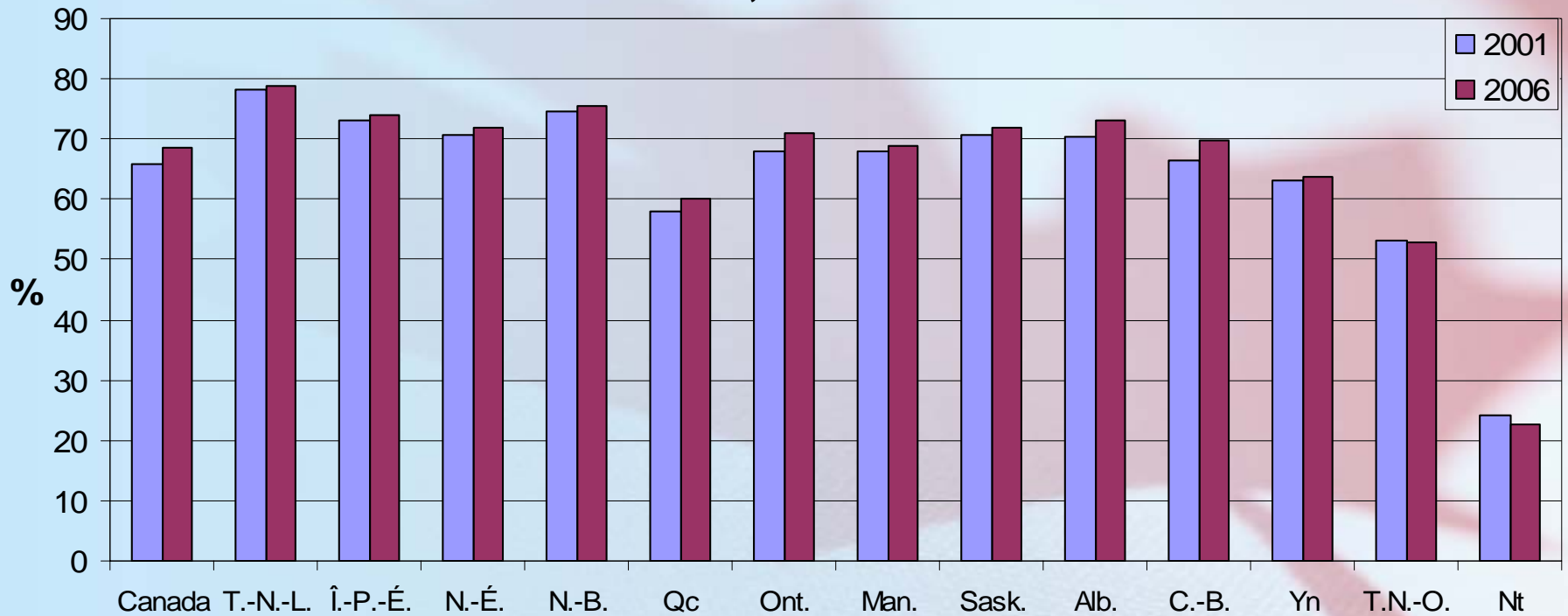
Les taux de propriété sont plus élevés dans les régions rurales

Pourcentage des ménages propriétaires dans les régions urbaines et rurales, 2001 et 2006



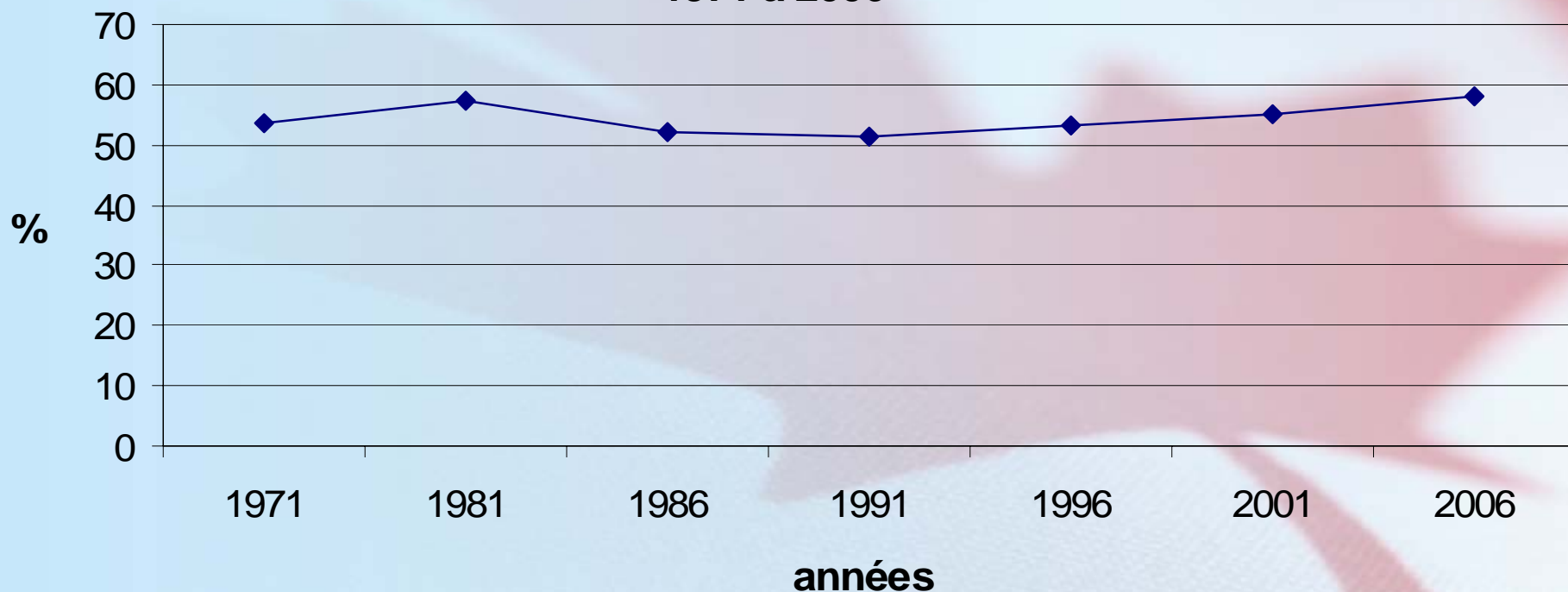
De 2001 à 2006, le taux de propriété a augmenté dans toutes les provinces, particulièrement en Colombie-Britannique, en Ontario et en Alberta. Les taux de propriété les plus élevés s'observent dans le Canada atlantique

Pourcentage de ménages propriétaires selon les provinces et les territoires, 2001 et 2006

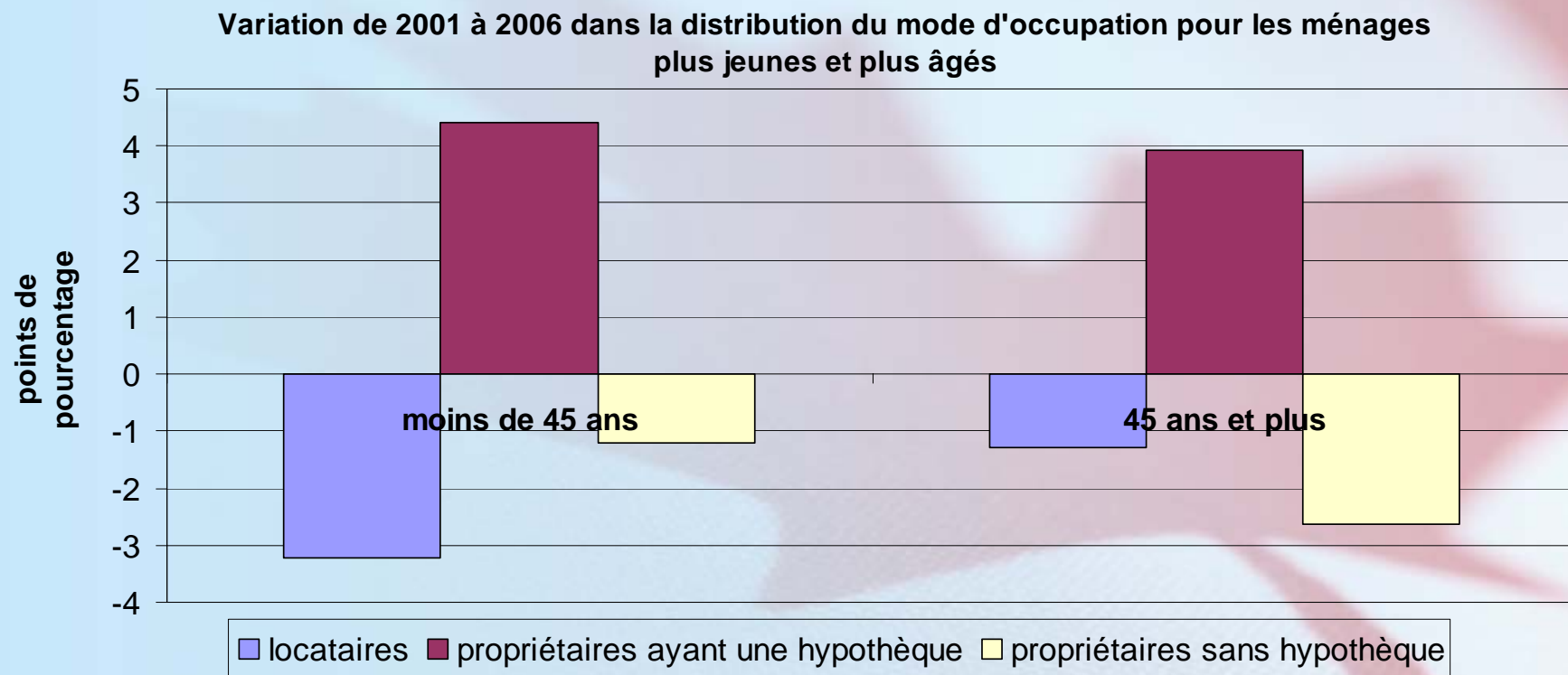


Près de 58 % des ménages propriétaires ont une hypothèque, une hausse par rapport à 55 % en 2001, et un taux légèrement plus élevé qu'en 1981 lorsque les baby-boomers quittaient la maison

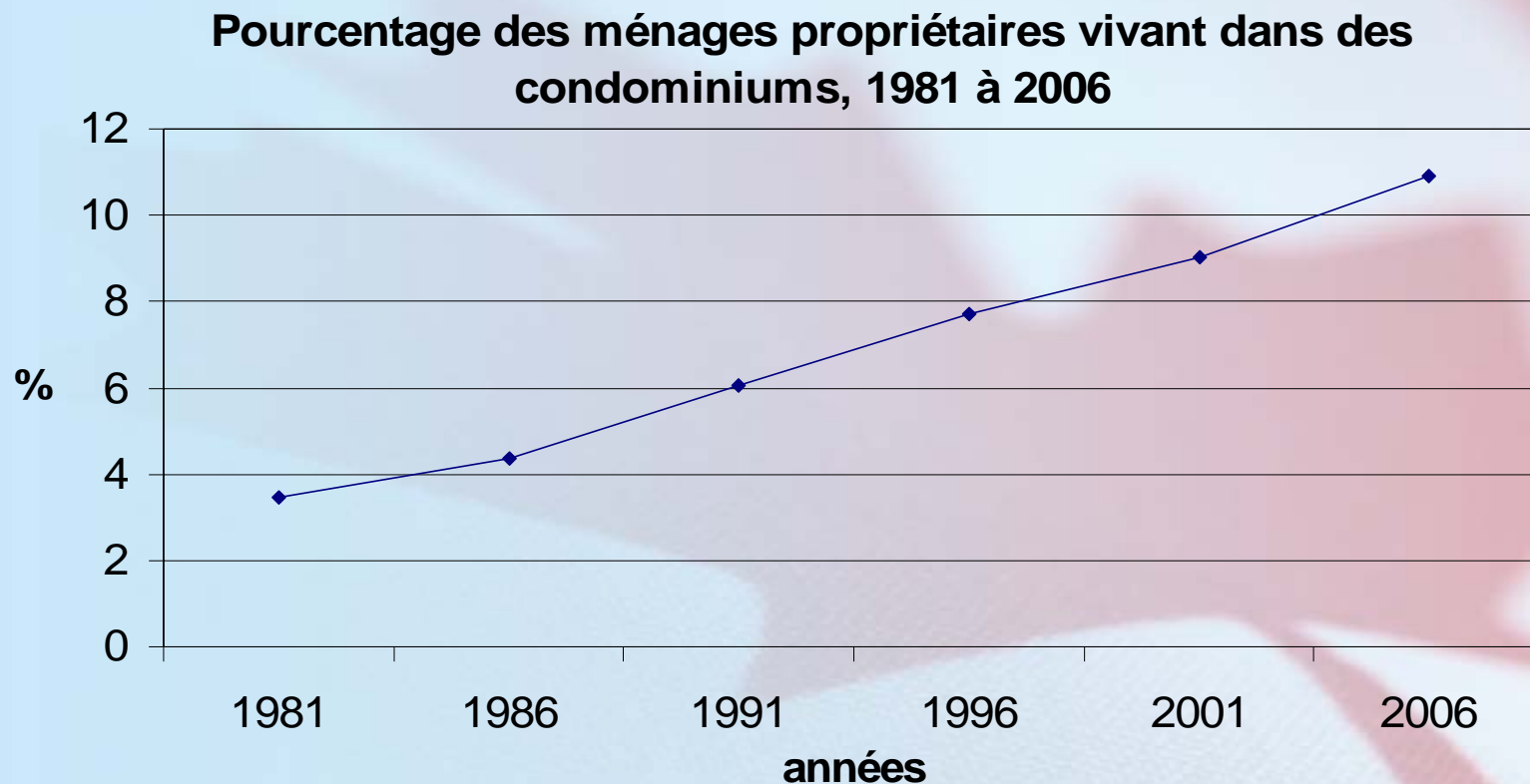
Pourcentage des ménages propriétaires ayant une hypothèque, 1971 à 2006



Chez les ménages plus jeunes, l'augmentation de la proportion de propriétaires ayant une hypothèque était en grande partie attribuable aux locataires accédant à la propriété. Chez les ménages plus âgés, l'augmentation était surtout attribuable à des prolongations d'hypothèques

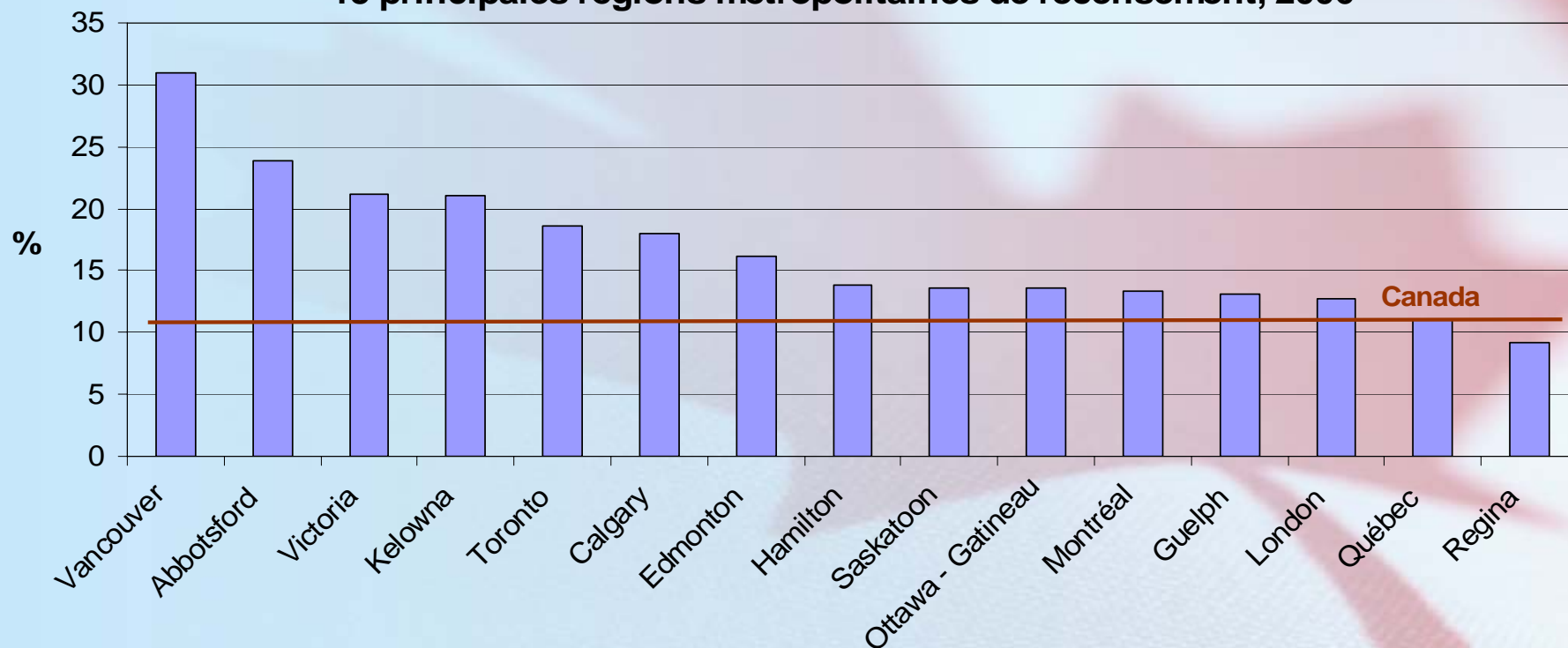


En 1981, moins de 4 % des ménages propriétaires possédaient un condominium. En 2001, cette proportion avait plus que doublé pour s'établir à 9 % et en 2006, elle avait atteint 10,9 %



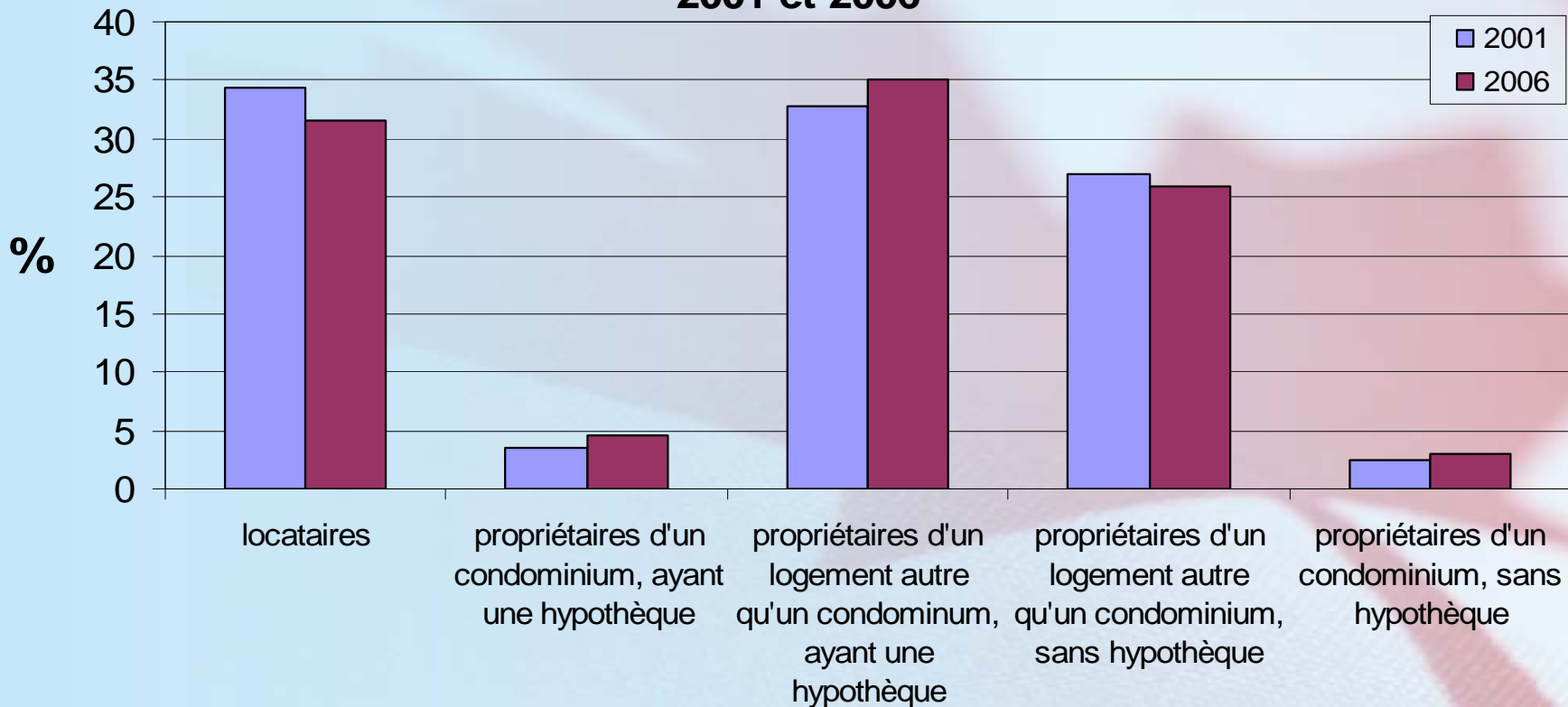
Les régions métropolitaines de recensement comprenant les quatre proportions les plus élevées se trouvent en Colombie-Britannique. Plus de 30 % des ménages propriétaires à Vancouver vivent dans des condominiums

Pourcentage des ménages propriétaires vivant dans des condominiums, 15 principales régions métropolitaines de recensement, 2006



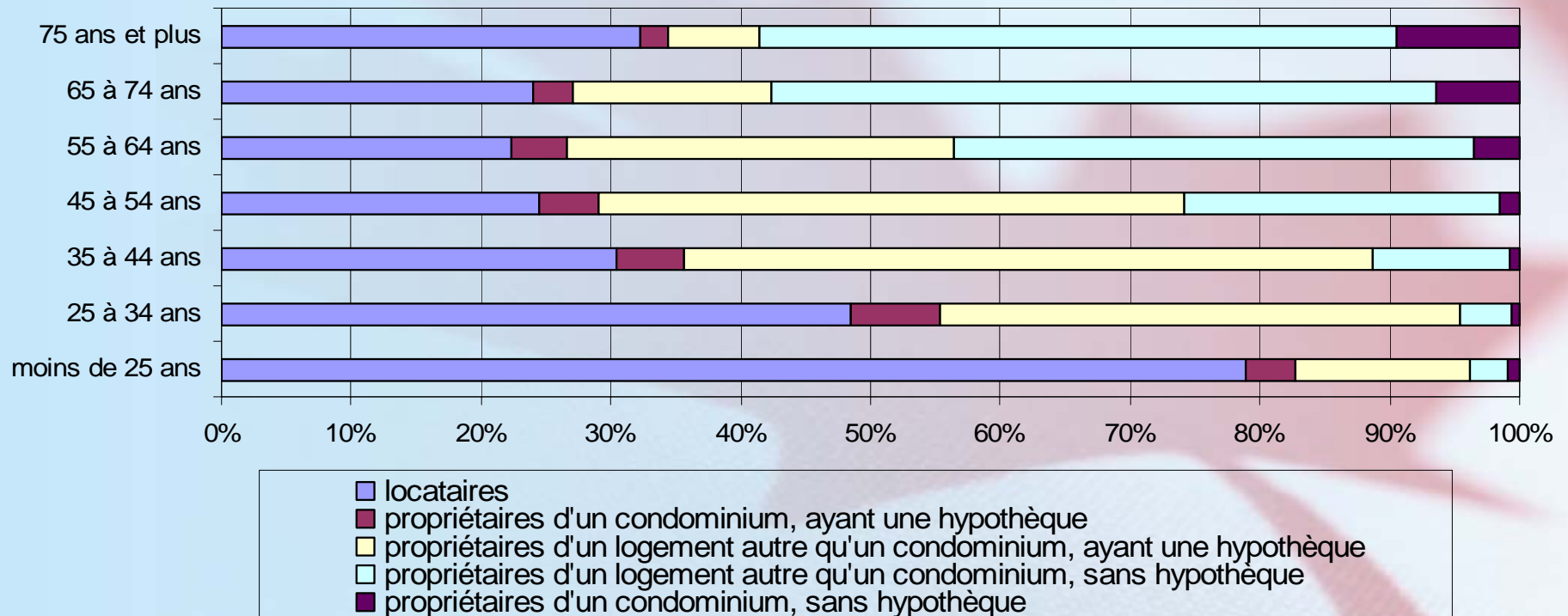
En 2006, les propriétaires d'un logement autre qu'un condominium et ayant une hypothèque représentaient la plus forte proportion des ménages canadiens, soit 35,1 %. En 2001, les locataires constituaient la proportion la plus grande, soit 34,4 %

**Répartition des ménages selon le mode d'occupation,
2001 et 2006**



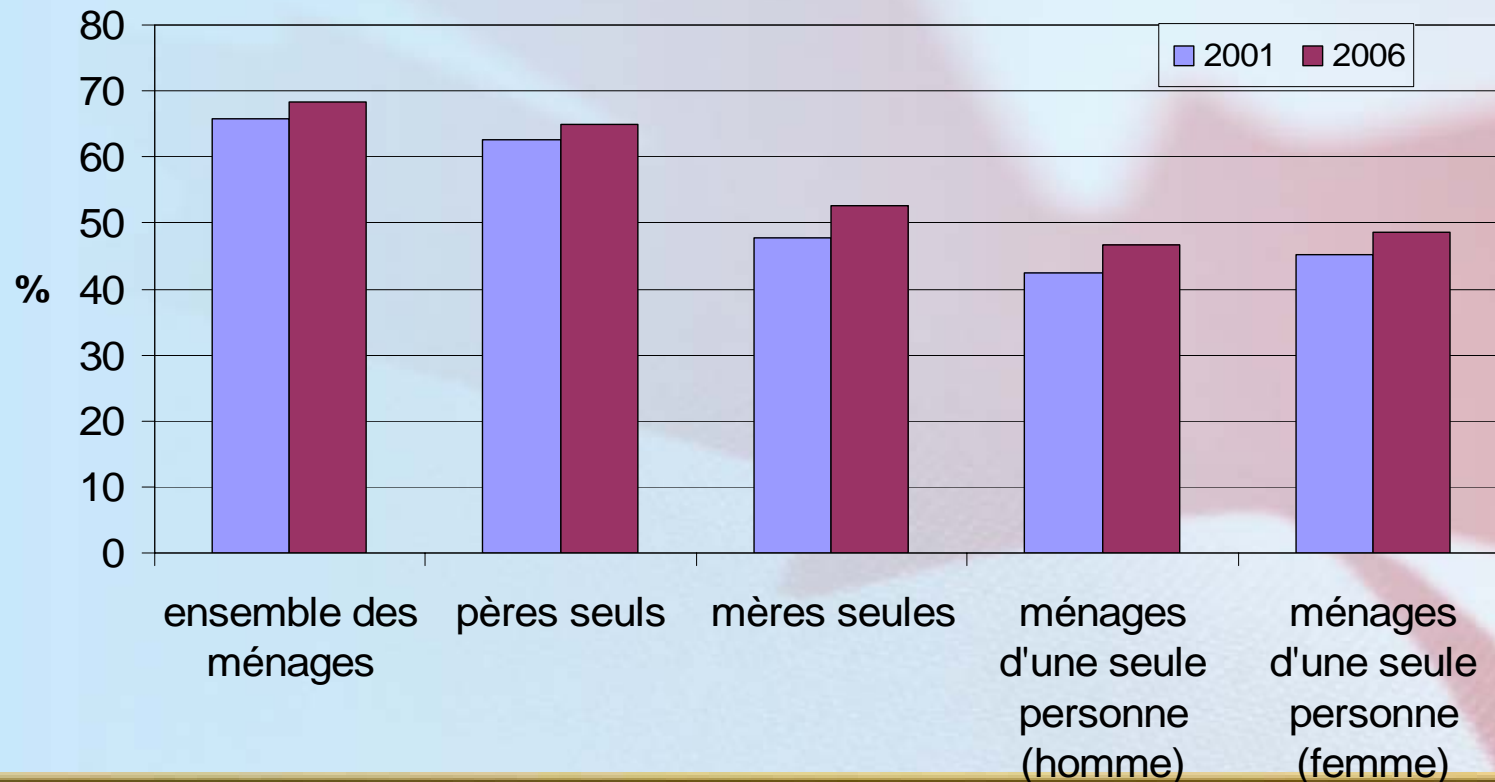
Les groupes d'âge plus jeunes comprennent surtout des locataires et des propriétaires ayant une hypothèque tandis que les groupes plus âgés, des propriétaires sans hypothèque. Le condominium est devenu un choix important de mode d'occupation pour tous les groupes d'âge

Répartition des ménages selon le mode d'occupation et l'âge du principal soutien du ménage, 2006



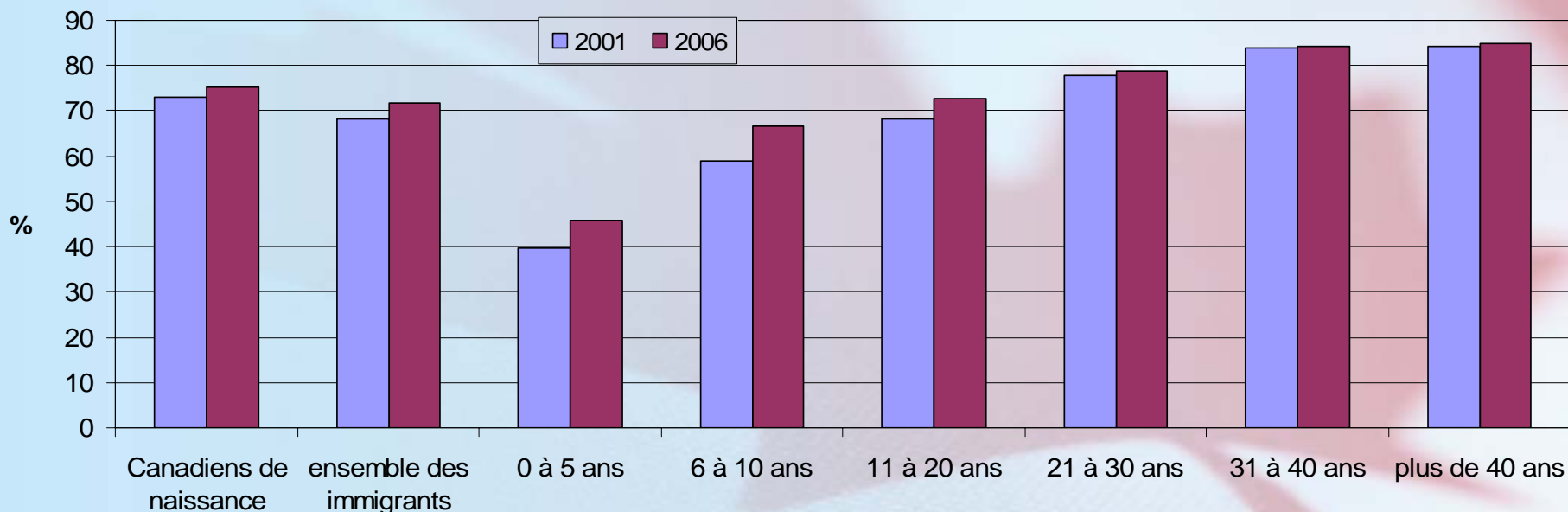
Le taux de propriété a progressé entre 2001 et 2006 pour les ménages monoparentaux, particulièrement chez les mères seules, et pour les personnes vivant seules

Pourcentage des ménages propriétaires chez les ménages monoparentaux et les personnes vivant seules, 2001 et 2006



La plus forte augmentation du taux de propriété chez les immigrants entre 2001 et 2006 était parmi les deux plus récentes périodes d'immigration

Pourcentage de personnes habitant dans un logement appartenant à un membre du ménage selon le statut d'immigrant et la période d'immigration, 2001 et 2006



Composantes des coûts d'habitation

Locataires

- Loyer
- Électricité/combustibles/eau

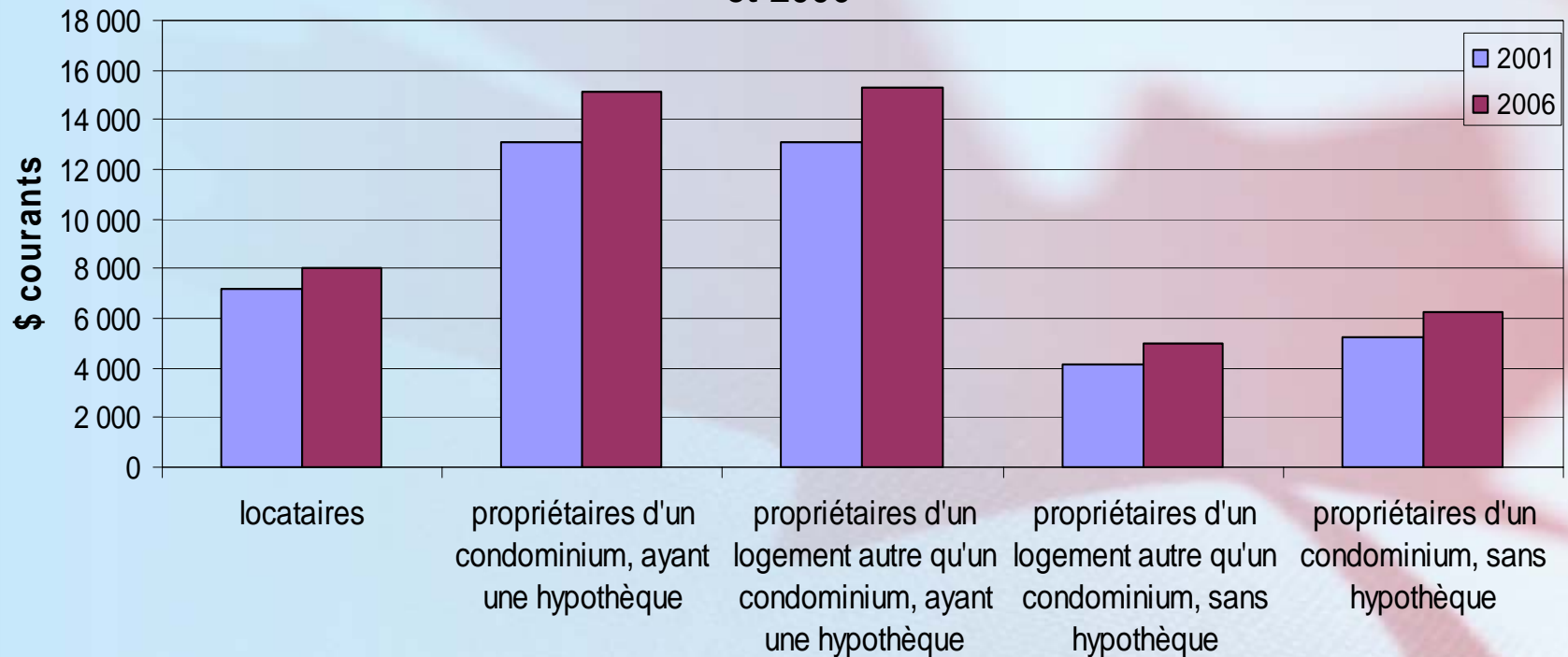
Propriétaires

- Versements hypothécaires
- Taxes foncières
- Frais de condominium
- Électricité/combustibles/eau



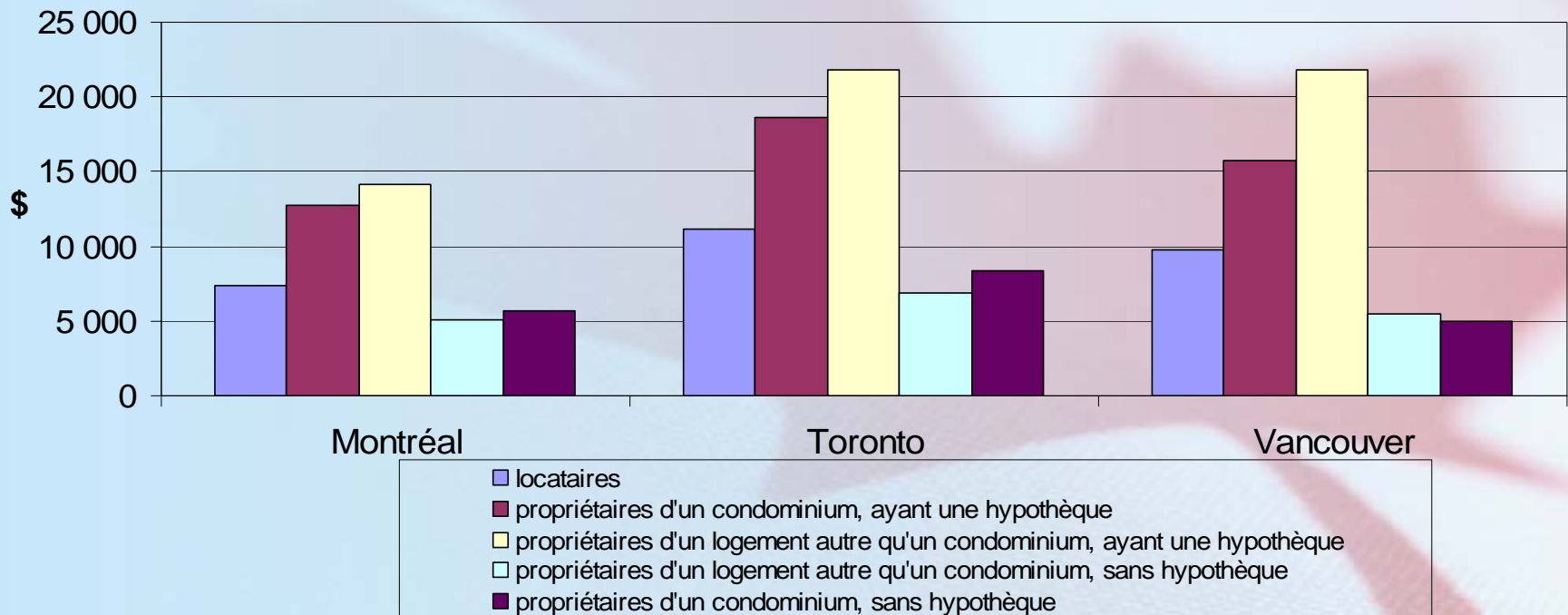
Les coûts d'habitation annuels médians des locataires s'élevaient à 8 057 \$ en 2006, une hausse de 12,8 % par rapport à 2001. Les propriétaires d'un logement autre qu'un condominium et ayant une hypothèque ont déclaré la plus forte augmentation des coûts d'habitation avec 15 297 \$, une hausse de 16.7 %. (Durant cette période, l'Indice des prix à la consommation a augmenté de 11,3 %.)

Coûts d'habitation annuels médians selon le mode d'occupation, 2001 et 2006



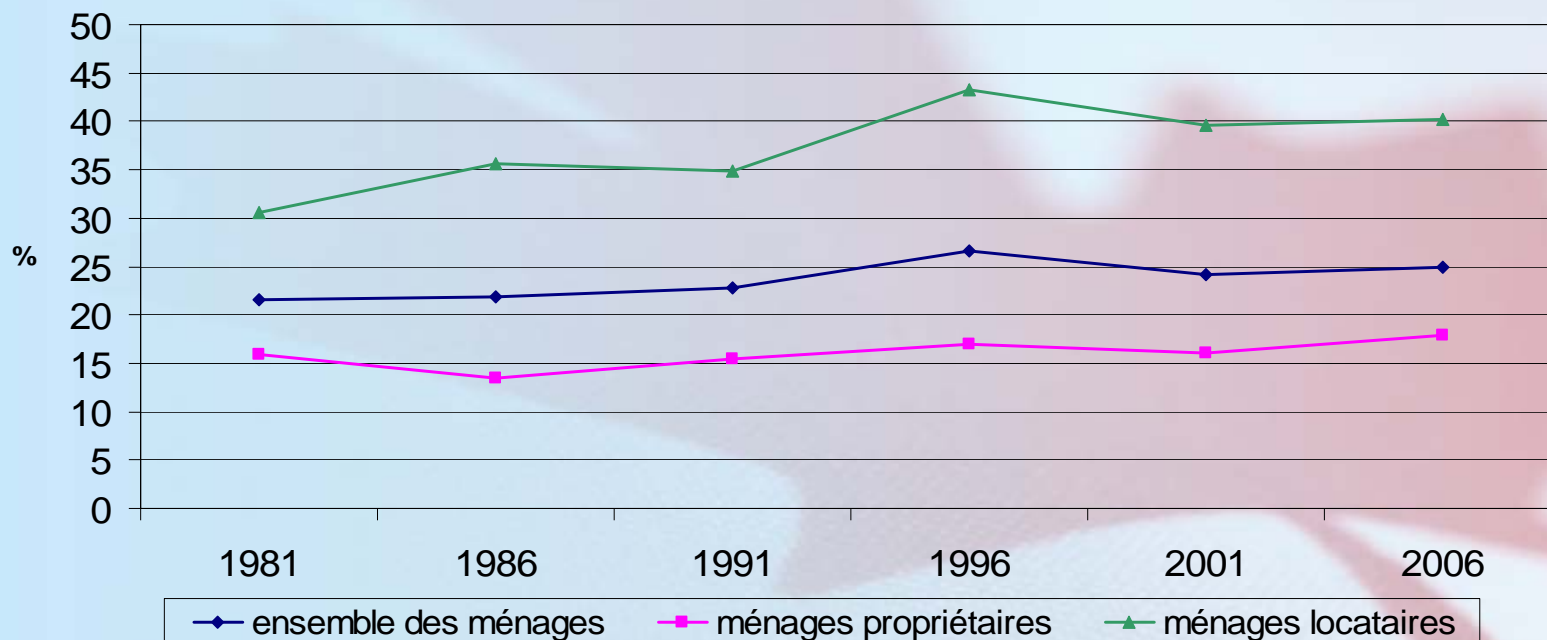
En 2006, les coûts d'habitation à Toronto et à Vancouver étaient supérieurs à la moyenne nationale

Coûts d'habitation annuels médians des ménages selon le mode d'occupation pour les trois principales régions métropolitaines de recensement, 2006



En 2006, 24,9 % des ménages consacraient 30 % ou plus de leur revenu au logement. Il s'agit d'une légère hausse par rapport à 24,1 % en 2001

Pourcentage des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement, 1981 à 2006

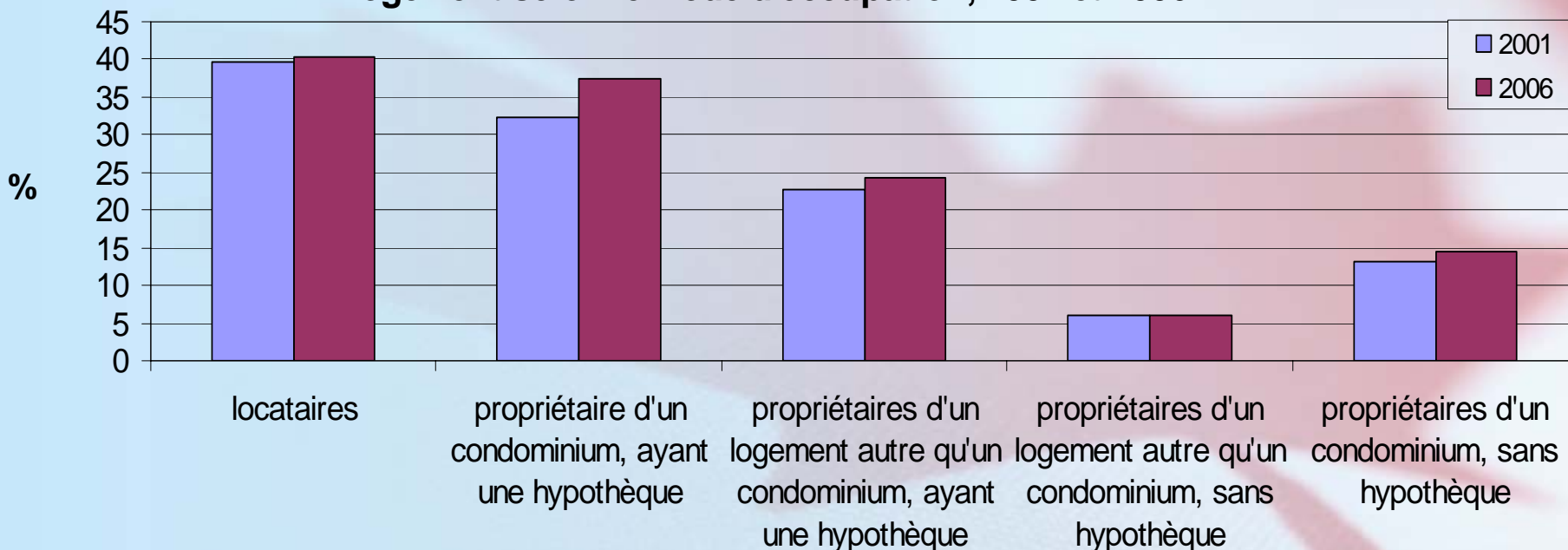


Note : Les ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement le font peut-être par choix ou éprouvent peut-être des problèmes liés à l'abordabilité du logement telle que définie par la Société canadienne d'hypothèques et de logement.



En 2006, les locataires représentaient la plus forte proportion (40 %) des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement. Cependant, ce sont les propriétaires avec hypothèque qui ont connu la plus forte augmentation, particulièrement les propriétaires d'un condominium

Pourcentage des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement selon le mode d'occupation, 2001 et 2006



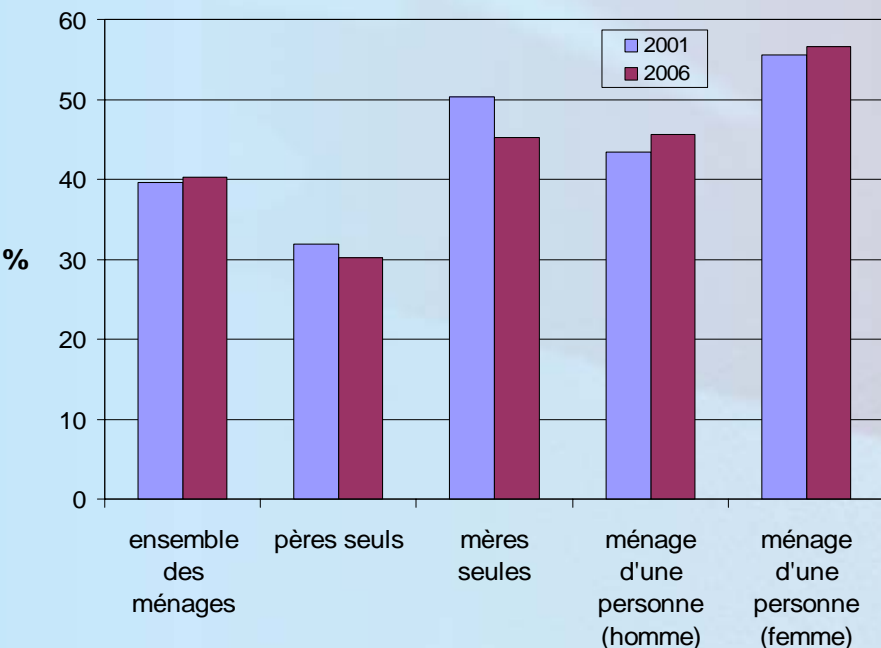
Note : Les ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement le font peut-être par choix ou éprouvent peut-être des problèmes liés à l'abordabilité du logement telle que définie par la Société canadienne d'hypothèques et de logement.



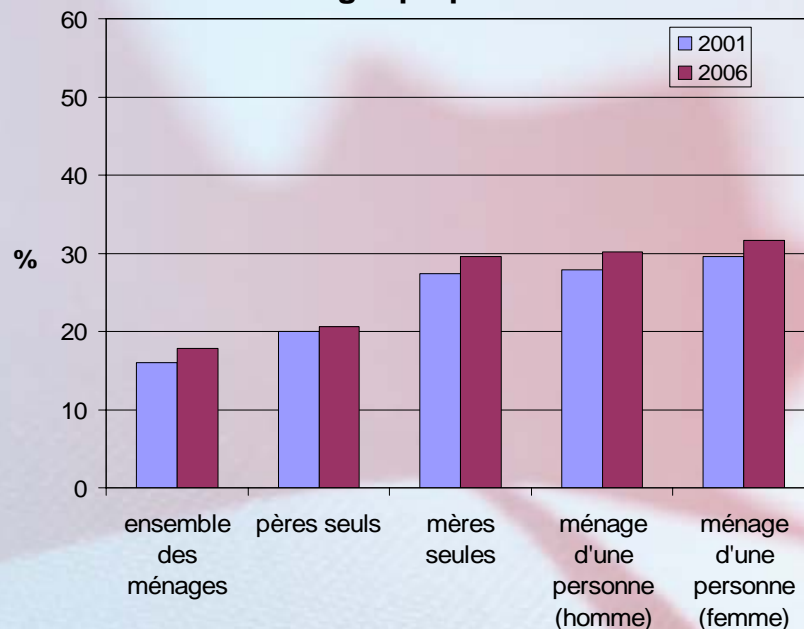
Le pourcentage de ménages ayant une mère seule à leur tête et consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement a diminué, passant de 50 % à 45 % entre 2001 et 2006. Dans le cas des personnes vivant seules, qu'elles soient propriétaires ou locataires, le pourcentage a augmenté

Pourcentage des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement chez les ménages monoparentaux et les personnes vivant seules, 2001 et 2006

Ménages locataires



Ménages propriétaires



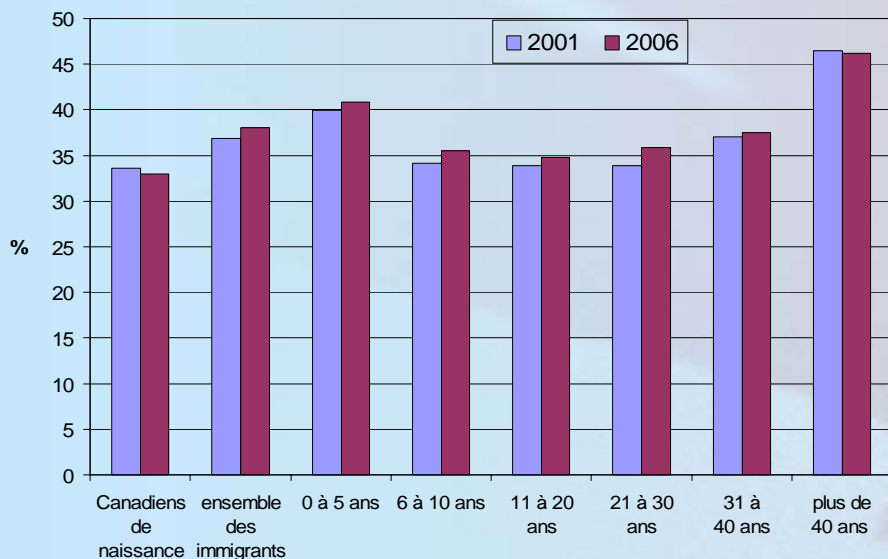
Note : Les ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement le font peut-être par choix ou éprouvent peut-être des problèmes liés à l'abordabilité du logement telle que définie par la Société canadienne d'hypothèques et de logement.



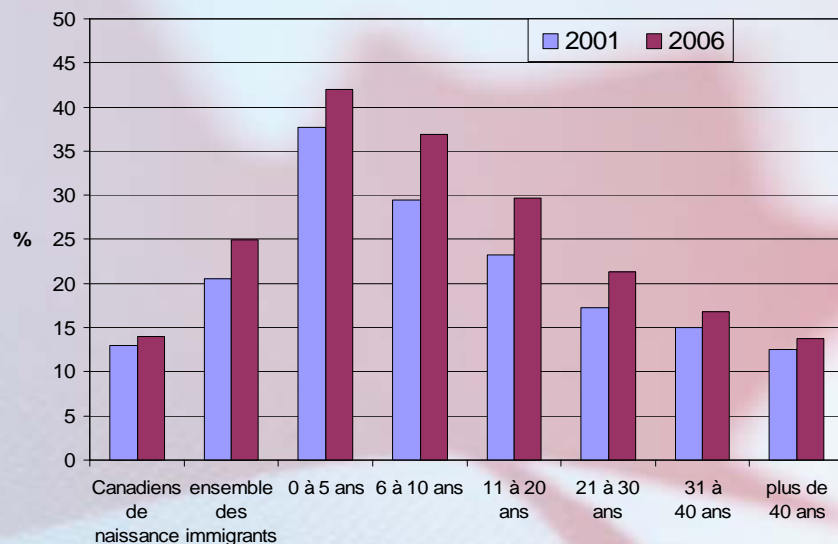
Le pourcentage des immigrants dans des logements loués par un membre du ménage consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement a légèrement augmenté entre 2001 et 2006. Les immigrants dans des ménages propriétaires ont connu des augmentations beaucoup plus élevées

Pourcentage de personnes faisant partie de ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement, selon le statut d'immigrant et la période d'immigration, 2001 et 2006

Locataires



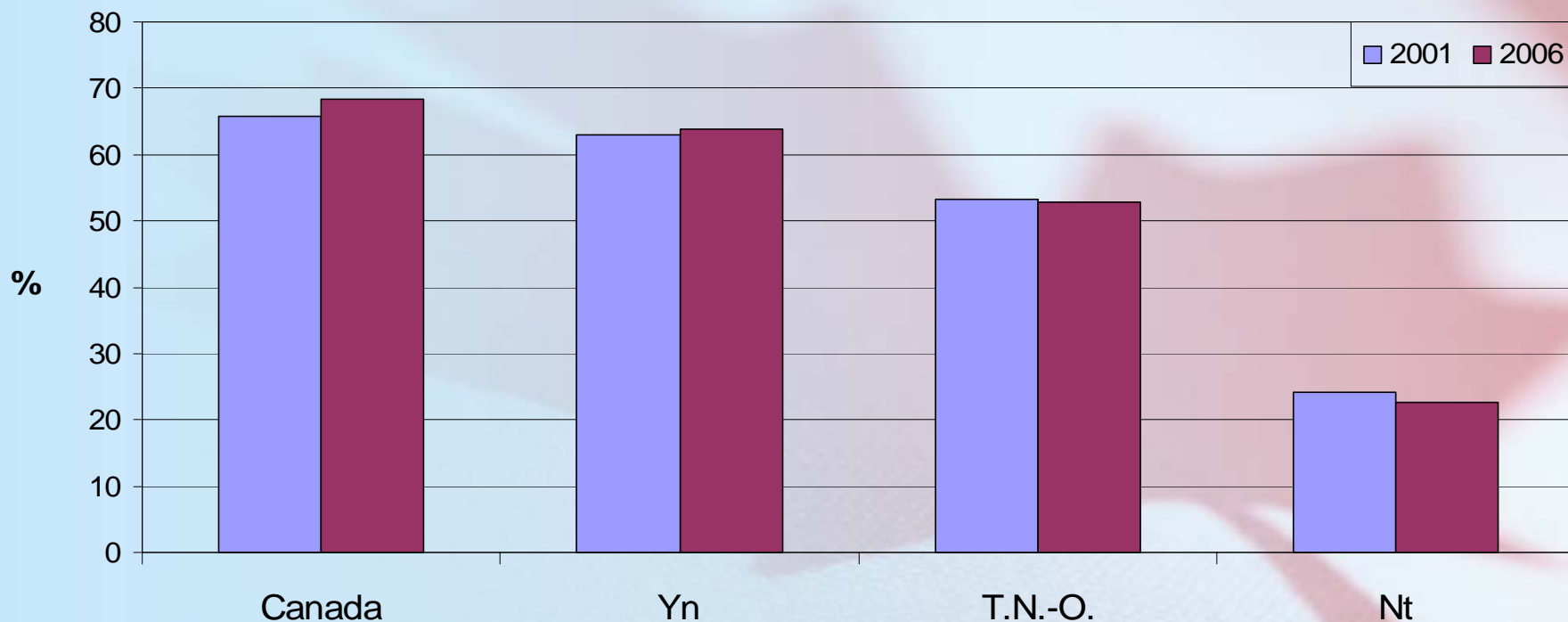
Propriétaires



Notes : La période de 0 à 5 ans exclut les immigrants arrivés l'année du recensement et l'année précédant le recensement. Les ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement le font peut-être par choix ou éprouvent peut-être des problèmes liés à l'abordabilité du logement telle que définie par la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

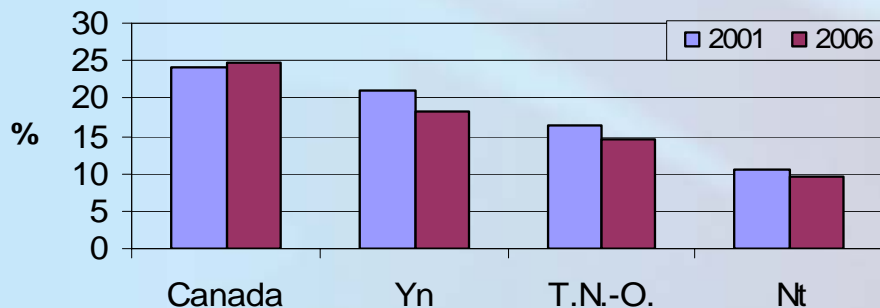
Le pourcentage de ménages propriétaires est inférieur dans les territoires, particulièrement au Nunavut

Pourcentage des ménages propriétaires selon le territoire, 2001 et 2006

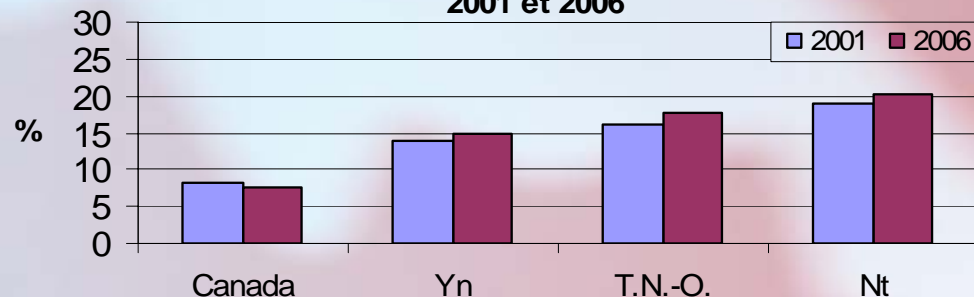


Dans les territoires, le pourcentage de ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement est inférieur à la moyenne nationale, mais le pourcentage de ménages dans des logements nécessitant des réparations majeures et vivant dans des logements surpeuplés est plus élevé

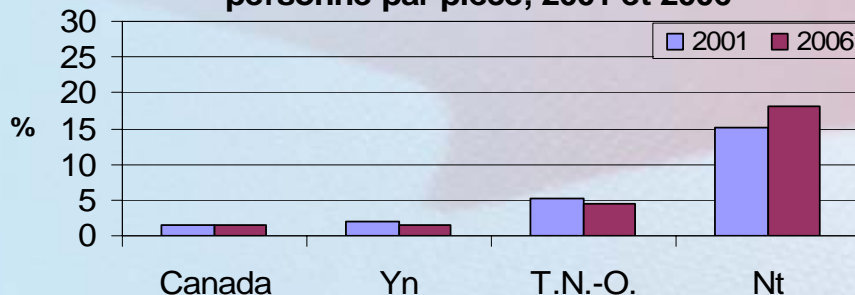
Pourcentage des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement, 2001 et 2006



Pourcentage des ménages vivant dans des logements ayant besoin de réparations majeures, 2001 et 2006



Pourcentage des ménages vivant dans des logements occupés par plus d'une personne par pièce, 2001 et 2006



Note : Les ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement le font peut-être par choix ou éprouvent peut-être des problèmes liés à l'abordabilité du logement telle que définie par la Société canadienne d'hypothèques et de logement.



Ont participé à l'élaboration du document analytique

- Division des opérations du recensement
- Secrétariat des domaines spécialisés du recensement
- Division des communications et des services de bibliothèque
- Division de la diffusion
- Division de la géographie
- Division de l'analyse des enquêtes auprès des ménages et sur le travail
- Division de la statistique du revenu



Autre diffusion analytique du Recensement de 2006

26 juin 2008 : Analyse sur la mobilité et la migration dans le *Rapport sur l'état de la population du Canada*

